ДОГОВОР № ЭП-8/20-1

г. Пенза "21" августа 2020г.

_____ именуемая в дальнейшем Заказчик и ИП Лукьянов Сергей Васильевич, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании ГРНИП 320583500002870, с другой стороны, заключили настоящий Договор, далее по тексту Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать и передать Заказчику архитектурный эскизный проект (далее – Проект) гаража.
Исполнитель разрабатывает Проект по согласованному с Заказчиком планировочному решению, внесёнными правками и дополнениями, переданными Заказчиком Исполнителю в момент согласования планировочного решения. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
1.2. Этапы работ:
- Разработка и согласование планировочного решения.
- Разработка архитектурного эскизного проекта.

1.3. Срок выполнения работ:
Начало выполнения работ – с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
Общий срок выполнения работ 30 рабочих дней.
Сроки согласования отдельных этапов и изменений, вносимых в проект, не входят в общий срок работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ для помещений первого этажа и _____ для чердачного помещения.
2.2. Общая сумма работ по Договору определяется исходя из площади помещений в утвержденном Заказчиком планировочном решении.
2.2. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:
3.1.1. **Авансовый платеж** в размере **_____ руб. 00 коп.** оплачивается «Заказчиком» в течение 3(трех) банковских дней после подписания Договора.
3.1.2. **Оставшаяся часть** указывается в подписанном планировочном решении и оплачивается в течение 3(трёх) банковских дней после подписания акта сдачи-приёмки работ.
2.3. Дополнительные работы, не предусмотренные Договором, выполняются на основании дополнительного соглашения и подлежат дополнительной оплате.
2.4. Способ оплаты по Договору: наличный или безналичный расчет. Безналичный расчет физические лица могут осуществить путем перевода денежных сумм на р/с Исполнителя или через **бизнес карту _____ Сбербанк Россия.** При перечислении денег на р/с Заказчик обязан указать номер и дату Договора. Услуга перевода на бизнес карту доступна в Веб версии программы Сбербанк онлайн.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Сдача и приемка работы (этапа) осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 1.2 и 1.3 Договора и оформляются актом сдачи-приемки работ.
3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки обязан направить Исполнителю оформленный акт или мотивированный отказ от его оформления.
3.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и сроками их исполнения.
3.4. Если в период действия Договора выявляются причины для прекращения работы или невозможность её дальнейшего финансирования, Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя и стороны оформляют акт остановки (прекращения) работы, устанавливают задолженность по оплате и назначают срок взаиморасчетов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.2. Дополнительные, не установленные законодательством санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств: за нарушение сроков, установленных п.1.3. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя пеню в размере 0,5% за каждый день задержки от суммы Договора, но не более 8% от задолженности; в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика пеню в размере 0,5% за каждый день задержки от суммы Договора, но не более 8% от задолженности.
4.3. В случае полного и необоснованного отказа Заказчика, после вступления Договора в силу, от своих обязательств, Исполнитель в течение 10 (десяти) банковских дней в праве потребовать от Заказчика уплату неустойки в размере 30% от суммы Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр эскизного проекта в объеме определенном Договором (а также в электронном виде формата программы Word или PDF).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. При выявлении в ходе работ по договору изменений и дополнений его отдельных пунктов, а также при необходимости корректировки конструкторской документации или по другим причинам оформляется дополнительное соглашение к Договору.

7. СРОК ДЕЙСТИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. АРБИТРАЖ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или всвязи с ним, подлежат рассмотрению исключительно в Арбитражном суде Пензенской области.

9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все Приложения, указанные в Договоре, являются его неотъемлемой частью.
9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
9.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель	**Заказчик**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Бизнес карта для оплаты:
_____
_____

ds@iconhome.ru

_____/_____/ _____ / _____/